

お部屋探しチェックポイント

お部屋探して、チェックすべき項目をピックアップしました。
段取り良くすすめられるよう、お役立てください。

check1 部屋探し

- 家賃の上限・住みたいエリア・広さ(間取り)・設備などの希望条件は？
- その中でも譲れない条件・妥協できる条件は？
- 賃貸物件情報誌やインターネットで情報を集めて、候補を絞り込もう。
- 不動産会社へメールや電話で問い合わせ、予約を取って訪問しよう。
- 不動産会社の担当者にできるだけ詳しく希望を伝えよう。

check2 物件の下見

【室内】

- 部屋の広さ(間取り)はイメージ通り？
- 収納・キッチン・バス・トイレなどの使い勝手は問題なし？
- コンセントの数と位置、電話・テレビ端子の位置は大丈夫？
- 日当たり、風通し、防音、防犯は心配ない？
- 大きな傷・汚れはない？(あったら修繕してもらえるか確認)
- あとで思い出せるよう、デジカメ(カメラ付き携帯電話でもOK)で撮っておこう。

【室外】

- ゴミ置場など共有スペースはきちんと管理されてる？
- 専用の駐輪場・駐車場はある？無ければスペースが確保できる？
- 集合郵便受けにカギ(ダイヤル式の錠など)はついてる？
- 隣家の壁と接しているなど侵入しやすい場所はない？

【周辺環境】

- 最寄駅やバス停までの所要時間は？
- スーパーや商店街、コンビニなどの充実度は？
- 郵便局・銀行・病院・役所などは近くにある？
- 騒音や悪臭、人気の少ない場所など気になることはない？